

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				7 277 647,81
1. Осмотры МКД				137 820,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м ²	1 525,10	2	7 839,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	11 144,01	2	87 591,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 182,70	2	8 704,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 411,90	2	17 751,58
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 411,90	1	8 875,79
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	50,00	1	4 132,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				884 244,33
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,20	1	20 298,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	8,00	1	46 633,28
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	40 313,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	15,00	1	22 329,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,80	5	28 029,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	30,00	1	38 184,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	14,00	1	35 636,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	12,50	1	54 312,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 853,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	3 061,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	3,00	1	9 502,62
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	9,00	1	148 022,19
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	4,00	1	19 031,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	4 376,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	9,00	1	63 949,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				426 948,65
Выполнение работ по смете: Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кол.	1,00	1	357 563,33
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	57 237,00
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				76 363,22
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,70	1	2 869,43
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	11,60	1	11 145,64
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Обрамление стальным уголком крылец	м	13,80	1	9 531,24
Окраска потолков водоземлемой краской	м ²	5,20	1	3 131,23
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	16,90	1	8 284,89
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	9,70	1	21 274,14
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	0,10	1	358,56
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	9 698,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,60	1	4 473,46
Шпатлевка стен, потолков	м ²	2,20	1	2 998,82
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 050 399,48
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	663,00	1	1 006 009,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	7,00	1	465,22

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 8		
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	7,00	1	706,23
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	7,00	1	1 057,84
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	7,00	1	1 434,93
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	7,00	1	12 333,23
Установка прижимных планок примыканий	м	7,00	1	7 282,45
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	20 512,90
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				92 361,19
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	34,00	1	67 660,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	2,50	1	1 542,28
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Ремонт металлических конструкций	м ²	3,85	1	13 954,98
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				2 100 561,00
7.1 Уборка внутридомового имущества				1 259 990,77
Генеральная уборка подъездов	м ²	1 415,70	1	86 003,78
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	1 415,70	24	367 968,72
Мытье окон	м ²	104,00	1	3 842,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,30	1	255,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	990,99	106	363 455,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	424,71	254	389 433,56
Уборка лифтовых кабин	м ²	6,00	253	49 031,40
7.2 Уборка придомовой территории				187 504,89
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,20	1	708,74
Очистка урн от мусора	шт.	210,00	1	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 086,00	3	21 014,10
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,30	13	734,89
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 086,00	41	40 518,66
Уборка приямков от мусора	м ²	3,30	40	2 468,40
Уборка территории	м ²	151,50	60	114 170,40
7.3 Уборка мусоропровода				627 376,52
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	150,00	12	89 172,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	19,00	1	19 790,02
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	150,00	3	175 387,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	18 393,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 084,00	1	289 428,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	145,00	1	35 206,00
7.4 Прочее				25 688,82
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	23,80	1	12 975,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	8,30	1	12 662,74
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				2 508 949,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	11 144,01	12	357 054,12
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	9 756,15
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	5,00	1	15 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 182,70	1	5 203,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 182,70	4	2 601,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	2	3 427,20
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	шт.	5,00	1	16 012,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	13 766,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	198,00	3	25 155,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	198,00	1	8 385,30
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	шт.	5,00	12	330 480,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блинникова д. 8	шт.	1,00	12	190 140,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11 144,01	12	1 354 665,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.